



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

87. St-967/2013

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom TOTIĆ d.o.o. u stečaju, OIB 11138377955 Zagreb, IV. Stara Peščenica 1, 30. ožujka 2023.

#### riješio je

I. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u zk. ul. 19720 k.o. Grad Zagreb, k.č. br. 2033/5, kuća br. 1. i dvorište, stara Peščenica br. IV. u pov. 115,4 čhv, 415 m<sup>2</sup>, i to:

- 23. suvlasnički dio: 148/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23), lokal L3 u prizemlju površine 36,05 čm u nacrtu o etažiranju označeno tamno zelenom bojom te

- 27. suvlasnički dio: 178/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27), lokal L7 u prizemlju površine 43,37 čm u nacrtu o etažiranju označeno zelenom bojom,

dosuđuju se kupcu: Anti Totiću OIB 10494689151, Sesvete, Cerska ulica 18, za ukupnu cijenu u iznosu od 141.184,99 eura<sup>1</sup> / 1.063.758,30 kn na temelju izjave da kupuje nekretnine i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijena koje su postignute na elektroničkim javnim dražbama (ID nadmetanja 40430 i 40428).

II. Kupac nekretnina Ante Totić OIB 10494689151, Sesvete, Cerska ulica 18, kao prvi razlučni vjerovnik oslobođen je plaćanja kupovna.

III. Dosuđene nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu Anti Totiću OIB 10494689151, Sesvete, Cerska ulica 18, nakon što se u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi podmire troškovi stečajnog postupka iz čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 13.193,12 eura / 99.403,54 kn s time da će se dio troškova u iznosu od 9.940,94 eura / 74.900,01 kn namiriti iz iznosa jamčevina koje je uplatio kupac prijenosom iznosa od 4.512,58 eura / 34.000,03 kn i iznosa od 5.428,36 eura / 40.899,98 kn s računa Financijske agencije na račun Trgovačkog suda u Zagrebu broj IBAN

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

HR9223900011300000460, model 05, poziv na broj 967-13, dok je kupac dužan u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi platiti razliku troškova stečajnog postupka iz čl. 254. Stečajnog zakona u iznosu od 3.252,18 eura / 24.503,53 kn na račun Trgovačkog suda u Zagrebu broj IBAN HR9223900011300000460, model 05, poziv na broj 967-13.

Ako kupac nekretnine Ante Totić OIB 10494689151, Sesvete, Cerska ulica 18, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi razliku troška od 3.252,18 eura / 24.503,53 kn (jer će se iznos 9.940,94 eura / 74.900,01 kn namiriti iz iznosa jamčevina koje je kupac uplatio na račun Financijske agencije), sud će nekretnine dosuditi Marku Miroslavu Bači OIB 00407523068, Kozinščak, Martinska ulica 6, koji je ponudio niže cijene za obje nekretnine. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac položi iznos troškova postupka iz točke III. izreke i to na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio iznos troškova.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom:

1. Na suvlasnički dio: 23 (148/10000)

- 2.1. Zaprimljeno 23.03.2010. broj Z-15247/10, Zaprimljeno 25.05.2009. broj Z-28124/09, Na temelju Ugovora o založnom pravu od 21. svibnja 2009. godine, javnobilježnički solemniziranog pod br. Ov-4100/09, uknjižuje se založno pravo a radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem mjenice po viđenju izdane 21. svibnja 2009. godine, u Zagrebu u iznosu od 3.600.000,00 kuna zajedno sa ugovorenom kamatom prema Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d. d. (kamatna stopa je promjenjiva) odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dana dospjeća pa do namirenja tražbine, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima i ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist:

- 2.2. Zaprimljeno 04.01.2019.g. pod brojem Z-580/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 06.07.2018, I. ANEKS UGOVORU O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 25.09.2018, PUNOMOĆ BR. 875/18 OD 3. SRPNJA 2018., ULOŽENA U ZBIRKU ISPRAVA POSL.BR. Z-54651/18, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-28124/09, Z-15247/10, u iznosu od 3.600.000,00 KN s.p.p., sa dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., OIB 92963223473, za korist:

- 2.3. Zaprimljeno 05.12.2019.g. pod brojem Z-58509/2019, UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 26.11.2019, POTVRDA 02.12.2019, Specijalna punomoć od 17. travnja 2019., prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-28124/09, Z-15247/10 u iznosu od 3.600.000,00 KN, sa dosadašnjeg vjerovnika B2 Kapital d.o.o., OIB:57509775367, Zagreb, Radnička

cesta 41, za korist: TOTIĆ ANTE, OIB: 10494689151, CERSKA ULICA 18, 10360 SESVETE

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka,
- brisanje zabilježbe rješenja o prodaji,

2. Na suvlasnički dio: 27 (178/10000)

- 2.1. Zaprimljeno 23.03.2010. broj Z-15247/10, Zaprimljeno 25.05.2009. broj Z-28124/09, Na temelju Ugovora o založnom pravu od 21. svibnja 2009. godine, javnobilježnički solemniziranog pod br. Ov-4100/09, uknjižuje se založno pravo a radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem mjenice po viđenju izdane 21. svibnja 2009. godine, u Zagrebu u iznosu od 3.600.000,00 kuna zajedno sa ugovorenom kamatom prema Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d. d. (kamatna stopa je promjenjiva) odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dana dospijeća pa do namirenja tražbine, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima i ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist:

- 2.2. Zaprimljeno 04.01.2019.g. pod brojem Z-580/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 06.07.2018, I. ANEKS UGOVORU O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 25.09.2018, PUNOMOĆ BR. 875/18 OD 3. SRPNJA 2018., ULOŽENA U ZBIRKU ISPRAVA POSL.BR. Z-54651/18, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-28124/09, Z-15247/10, u iznosu od 3.600.000,00 KN s.p.p., sa dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., OIB 92963223473, za korist:

- 2.3. Zaprimljeno 05.12.2019.g. pod brojem Z-58509/2019, UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 26.11.2019, POTVRDA 02.12.2019, Specijalna punomoć od 17. travnja 2019., prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-28124/09, Z-15247/10 u iznosu od 3.600.000,00 KN, sa dosadašnjeg vjerovnika B2 Kapital d.o.o., OIB:57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, za korist: TOTIĆ ANTE, OIB: 10494689151, CERSKA ULICA 18, 10360 SESVETE

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka,
- brisanje zabilježbe rješenja o prodaji,

i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi iznos troškova postupka iz točke III. izreke.

VI. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu u Zagrebu, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac uplatio razliku troškova.

VII. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac položi iznos troškova postupka iz točke III. izreke.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se

smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu u Zagrebu, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu sačinjava imovina navedena u točki I. izreke ovog rješenja. Na predmetnim nekretninama postoji upisano razlučno pravo za korist vjerovnika Ante Totića.

2. Pravomoćnim rješenjem od 15. ožujka 2022., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odredio prodaju nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

3. Zaključcima o prodaji od 21. rujna 2022. određeni su predmeti prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95.a Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/12, 25/13, 93/14, 73/17 i 131/20, dalje: OZ) prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

4. Prema izvješću Financijske agencije (ID nadmetanja 40430) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u zk. ul. 19720 k.o. Grad Zagreb, k.č. br. 2033/5, kuća br. 1. i dvorište, stara Peščenica br. IV. u pov. 115,4 čhv, 415 m<sup>2</sup>, i to: 23. suvlasnički dio: 148/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23), lokal L3 u prizemlju površine 36,05 čm u nacrtu o etažiranju označeno tamno zelenom bojom, najvišu ponudu u iznosu od 60.654,77 eura / 457.003,36 kn dao je Ante Totić. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 7. studenoga 2022. u 15:00:00.000 sati, a završila je 3. veljače 2023. u 11:59:59.999 sati, s time da je nadmetanje započelo 18. siječnja 2023. u 12:00:00.000 sati, a završilo je 3. veljače 2023. u 11:59:59.999 sati.

5. Prema izvješću Financijske agencije (ID nadmetanja 40428) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u zk. ul. 19720 k.o. Grad Zagreb, k.č. br. 2033/5, kuća br. 1. i dvorište, stara Peščenica br. IV. u pov. 115,4 čhv, 415 m<sup>2</sup>, i to: 27. suvlasnički dio: 178/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27), lokal L7 u prizemlju površine 43,37 čm u nacrtu o etažiranju označeno zelenom bojom, najvišu ponudu u iznosu od 80.530,22 eura / 606.754,94 kn dao je Ante Totić. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 7. studenoga 2022. u 15:00:00.000 sati, a završila je 3. veljače 2023. u 10:59:59.999 sati, s time da je nadmetanje započelo 18. siječnja 2023. u 11:00:00.000 sati, a završilo je 3. veljače 2023. u 10:59:59.999 sati, uz vrijeme završetka produljenog nadmetanja 3. veljače 2023. u 11:00:06.297 sati.

6. Nadalje, prema podacima u spisu razlučni vjerovnik Ante Totić je podneskom od 16. prosinca 2019. obavijestio sud da su temeljem Ugovora o ustupu tražbine stekao tražbinu B2 Kapital d.o.o. (koji je temeljem ranijeg ugovora o ustupu tražbine stekao tražbinu Zagrebačke banke d.d.) prema dužniku i razlučno pravo na predmetnim nekretninama. Razlučni vjerovnik Ante Totić je za vrijeme trajanja prve elektroničke dražbe za obje predmetne nekretnine, kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, u podnescima od 28. studenoga 2022., 23. siječnja 2023. i 31. siječnja 2023. izjavio je da kupuje predmetne nekretnine stečajnog dužnika i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina temeljem čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona, odnosno u podnescima od 23. siječnja 2023. i 31. siječnja 2023. naveo je da se prijavio kao ponuditelj na elektroničkim javnim dražbama i da, ukoliko nitko od trećih osoba neće aktivno sudjelovati u elektroničkoj javnoj dražbi, razlučni vjerovnik izjavljuje da kupuje nekretnine i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina, a ako će razlučni vjerovnik aktivno sudjelovati u elektroničkim javnim dražbama, postignutu kupoprodajnu cijenu koja će biti veća od procijenjene vrijednosti nekretnine, razlučni vjerovnik će platiti kupoprodajnu cijenu na način da će staviti u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno postignute vrijednosti nekretnine koja se postigne tijekom trajanja elektroničke dražbe.

7. Prema odredbi čl. 247.st.7. SZ-a prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine. Prema pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske zauzetom na 30. sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova od 9. studenoga 2017. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu ne mora biti ponuditelj u elektroničkoj javnoj dražbi da bi njegova izjava da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine imala pravni učinak, a izjavu mora dati najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

8. Iz zaključaka o prodaji proizlazi kako je utvrđena vrijednost nekretnina u ukupnom iznosu od 749.000,00 kn (za E-23 iznos od 340.000,00 kn, a za e-27 iznos od 409.000,00 kn), dok, tražbina razlučnog vjerovnika osigurana razlučnim pravom iznosi 3.600.000,00 kn. Nadalje, iz izvatka iz zemljišnih knjiga proizlazi da je u teretnom listu C uknjiženo založno pravo u iznosu od 3.600.000,00 kn kn s pripadajućom kamatom i drugim uvjetima iz ugovora.

9. Dakle, u konkretnom slučaju razlučni vjerovnik je dao izjavu da kupuje nekretnine i sudjelovao je u elektroničkim javnim dražbama te je dao najviše ponude, koje su veće od utvrđenih vrijednosti nekretnina, slijedom čega je sud dosudio nekretnine razlučnom vjerovniku za cijene koje su postignute na elektroničkim javnim dražbama.

10. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 103. OZ-a u svezi s čl. 247. st.1. i st. 7. SZ-a riješio kao u točkama I. i II. izreke.

11. Prema ocjeni suda kupac se u konkretnom slučaju može osloboditi od polaganja kupovnine, ali je pri tome je dužan snositi troškove u skladu s čl. 248. SZ/15 i čl. 254. noveliranog Stečajnog zakona ("Narodne novine " broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ/17) koji se u konkretnom slučaju primjenjuje na temelju odredbe čl. 37. st. 3. Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (Narodne novine broj 104/17, dalje ZID SZ/17) budući da se u trenutku stupanja na snagu ZID SZ/17 u ovom predmetu nije bilo doneseno pravomoćno rješenje o dosudi. Naime, Stečajni zakon u odredbi čl. 247. st. 1. upućuje da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. U smislu Ovršnog zakona prodaja i namirenje su dvije različite ovršne radnje, a Stečajni zakon upućuje na odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini u vezi prodaje nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo, s druge strane u odnosu na obračun troškova i namirenje razlučnih vjerovnika Stečajni zakon specijalnom odredbom iz čl. 248. uređuje pitanje obračuna troškova i namirenja ove grupe vjerovnika. U suprotnom bi svi troškovi koji terete nekretninu na kojoj postoji razlučno pravo pali na teret stečajnih vjerovnika, a ne razlučnog vjerovnika koji se odvojeno namiruje iz predmeta razlučnog prava. Slijedom navedenog, na obračun troškova i namirenje vjerovnika u konkretnom slučaju primjenjuju se odredbe čl. 248. SZ/15 i čl. 254. SZ/17.

12. Stečajni upravitelj je u podnesku od 17. veljače 2023. izložio obračun troškova u skladu s čl. 254. SZ/17, s kojim je u potpunosti suglasio razlučni vjerovnik Ante Totić te je podneskom od 10. ožujka 2023. je dostavio popis poduzetih radnji u ovom stečajnom postupku. U obračunu troškova za predmetnu nekretninu stečajni upravitelj je naveo da su predmetne nekretnine unovčene za ukupan iznos od 141.184,99 eura / 1.063.758,30 kn (E-23 za iznos od 60.654,77 eura / 457.003,36 kn i E-27 za iznos od 80.530,22 eura / 606.754,94 kn) te da se troškovi koji terete predmetne nekretnine u ukupnom iznosu od 13.193,12 eura / 99.403,54 kn odnose samo na opće troškove (budući da su izravni troškovi namireni iz zakupnina):

- trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 11.093,12 eura / 83.581,09 kn
- trošak knjigovodstvenih usluga u razdoblju od rujna 2019 do veljače 2023. uz mjesečni iznos naknade od 50,00 eura, u ukupnom iznosu od 2.100,00 eura / 15.822,45 kn.

13. Prema čl. 254. st 3. SZ/17 troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

14. Ocjena je ovog suda kako u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine, troškovi pričuve itd.), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj s jednakom dužnošću i bez ikakve

diskriminacije obvezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini je povezana s troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i sl. u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava. Troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvar na kojima postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari treba odgovarajuće alimentirati iz cijene postignute njihovom prodajom i to razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu. Glede vrste troškova koji se alimentiraju kao troškovi unovčenja i načina njihova utvrđivanja ovaj sud prihvata pravno shvaćanje usvojeno na 5. sjednici sudaca i sudskih savjetnika svih sudskih odjela Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 19. lipnja 2008. prema kojem: "Troškovi unovčenja stvari iz čl.164. Stečajnog zakona su (st. 2. čl. 170. Stečajnog zakona), osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 164. Stečajnog zakona (st. 2. čl. 170. Stečajnog zakona)".

15.Sud je prihvatio prijedlog za naknadu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u stvarnoj visini koji se sastoje od neizravnih (općih) troškova – nagrade stečajnog upravitelja i troškova knjigovodstva.

16.Osnovan je prijedlog stečajnog upravitelja za izdvajanje iznosa po osnovi nagrade stečajnom upravitelju u skladu s čl. 254. st. 3. SZ/17 i čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 105/15, dalje: Uredba).

17.Nagrada stečajnom upravitelju za ukupno ostvarenu stečajnu masu (141.184,99 eura / 1.063.758,30), ostvarenu prodajom nekretnina obračunata je prema Uredbi u iznosu od 10.319,18 eura / 77.749,85 kn bruto uz uvećanje od 7,5% na taj iznos na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje koji iznosi 773,94 eura / 5.831,24 kn. Prema odredbi čl. 15. Uredbe propisano je da svi iznosi koji se primjenjuju u ovoj Uredbi su bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada, a što znači da doprinos za zdravstveno osiguranje nije uključen u bruto iznos nagrade stečajnom upravitelju jer se radi o doprinosu na osnovicu prema odredbi čl. 113. st. 1. t. 2.1. Zakona o doprinosima („Narodne novine“ broj: 84/08, 152/08, 94/09, 18/11, 22/12, 144/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16 i 106/18) pa je za navedeni iznos trebalo uvećati nagradu stečajnom upravitelju jer je obveznik doprinosa na osnovicu isplatitelj primitka prema odredbi čl. 111. navedenog Zakona (tako i u rješenjima Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-6723/18 od 8. siječnja 2019. te poslovni broj PŽ-7186/2018 od 8. veljače 2019.).

18.Slijedom navedenog, sveukupno su osnovani troškovi u smislu odredbe čl. 254. st. 3. SZ/17 u iznosu od 13.193,12 eura/ 99.403,54 kn.

19. Prema tome, sud je primjenom odredbe čl. 248. SZ/15 i 254. SZ/17 riješio kao u točki III. izreke te je naložio razlučnom vjerovniku da u smislu odredbe čl. 254. st. 3. SZ/17 naknadi stvarne troškove unovčenja koji su nastali u navedenom iznosu i to na način da će se dio troškova u iznosu od 9.940,94 eura / 74.900,01 kn namiriti iz iznosa jamčevina koje je uplatio kupac, dok je kupac dužan u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi platiti razliku troškova stečajnog postupka iz čl. 254. Stečajnog zakona u iznosu od 3.252,18 eura / 24.503,53 kn.

Zagreb, 30. ožujka 2023.

Sudac  
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči (čl. 103. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča
3. Općinski građanski sud u Zagrebu, zk odjel Zagreb
4. Financijska agencija – po pravomoćnosti



Broj zapisa: **9-30856-f75af**

Kontrolni broj: **05cb4-33b41-f9a05**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.